



December 2023

Nieuwsbrief Rijnvliet West

Inhoudsopgave

- Inleiding
- Voortgang bouw
- Keuze keukens en tegelwerk
- Afmetingen van de tuinen
- Viering 1e paal
- Veelgestelde vragen

Inleiding

Hierbij de eerste nieuwsbrief voor de toekomstige bewoners van Rijnvliet West. We hebben al veel nieuws te melden, met de bewonersbijeenkomst en de vragen die daar ten tafel kwamen. Verder houden wij u graag op de hoogte van de vorderingen van de bouw.

Voortgang bouw

De bouw van de woningen gaat heel snel. De eerste woningen aan de Pecanlaan hebben hun hoogste punt al bereikt.

Natuurlijk moet er nog heel veel in de woning gebeuren, maar de buitenmuren staan al op hun plek. Hopelijk zit het weer de komende tijd mee en kan de aannemer de snelheid erin houden.

U kunt gerust om het bouwterrein heen lopen om te kijken hoe uw woning wordt gebouwt.

Keuze keukens en tegelwerk

De meeste kandidaat-huurders hebben hun keuzes voor onder andere het tegelwerk en keukens gemaakt. De keuzes zijn doorgegeven aan de aannemer en kunnen niet meer worden gewijzigd.

Tijdens de informatiebijeenkomst hebben verschillende bewoners de vraag gesteld waarom deze keuze nu al gemaakt moet worden. De reden hiervan is dat het tegelwerk begin december wordt gekocht. In het nieuwe jaar wordt dit aangebracht. Er lijkt veel tijd te zijn, maar de woningen worden in een korte tijd gemaakt.

Afmetingen van de tuinen

Elke woning krijgt een eigen tuin met daarin een berging/schuur. Aan de achterkant bevindt zich ook een groene haag, die we zullen aanleggen en onderhouden. Tussen de woningen zit een hek van gaaswerk met natuurlijke matten voor minder inkiijk.

De afmetingen van de tuinen zijn niet goed zichtbaar op de situatietekening en de afmetingen zijn ook niet overal gelijk. Voor de meeste woningen geldt dat de achtertuin circa 5,30 meter breed is en iets minder dan 10 meter lang.

De hoekwoningen hebben een iets bredere achtertuin. In de tuin staat dus ook een berging/schuur met een afmeting van ongeveer 1,90m breed en 4m lang. In de berging/schuur staat de buitenunit van de warmtepomp opgesteld.

Viering 1e paal

Op donderdag 9 november 2023 vierde het bouwteam de start van de bouw, ofwel de viering van de 1e paal. Omdat op dat moment alle palen al in de grond zaten (en van sommige woningen de buitenmuren al stonden), was het niet letterlijk meer een 1e paal.

Op een nat en modderig terrein kwamen mensen van Bo-Ex, de aannemer en de adviseurs bijeen om stil te staan bij de start van de bouw.

Planning opleveringen woningen

We kunnen op dit moment nog niets zeggen over de opleverdata van de woningen. Zoals in de presentatie van de informatieavond is verteld, zullen de woningen naar verwachting in het 3e kwartaal worden opgeleverd.

Het tempo zit er momenteel goed in, maar we zijn ook afhankelijk van derden zoals de gemeente en nutspartijen. In het voorjaar kunnen we hopelijk concreter vertellen wanneer de opleveringen zullen zijn. Elke bewoner krijgt sowieso (minimaal) vier weken van tevoren een brief van ons met de opleverdatum.

Veelgestelde vragen

De informatiebijeenkomst voor de toekomstige huurders was op 1 november 2023. Fijn om te zien dat er zoveel toekomstige bewoners aanwezig waren. Tijdens en na de informatiebijeenkomst zijn veel vragen gesteld.

Hieronder de meest voorkomende vragen en onze antwoorden hierop:

Kan ik tijdens de bouw een bezoek brengen aan mijn woning?

Tijdens de bouw zullen wij een bezoekmoment organiseren. Op dat moment zullen een paar woningen opengesteld worden voor een bezoek, niet alle woningen. Een datum hiervoor wordt nog geprikt.

Waarom moet de keuze voor een keuken zo vroeg gemaakt worden?

De bouw gaat sneller dan we denken. De tegels worden in december ingekocht en in het begin van het nieuwe jaar aangebracht.

Kan ik een uitbouw aan mijn woning (laten) maken?

U kunt de woonkamer niet vergroten met een uitbouw. Wel kunt u een serre aan uw woning maken, hiervoor moet u vooraf goedkeuring aanvragen bij Bo-Ex.

Dit doet u door een mail te sturen naar klantenservice@boex.nl onder vermelding van ZAV nieuwbouw Rijnvliet. Na onze schriftelijke toestemming (met gestelde voorwaarden) kunt u de klus laten uitvoeren.

Wat mag ik straks wel en niet doen in de woning?

Voor het zelf klussen in de woning is er een standaard brochure beschikbaar voor alle Bo-Ex woningen, deze kunt u raadplegen via: www.boex.nl/klussen-in-huis

Voor deze woning gelden specifieke voorschriften, zoals niet boren in de vloer vanwege de vloerverwarming. Tijdens de oplevering krijgt u van Bo-Ex een brochure met specifieke aandachtspunten en tips voor uw woning.

Kan ik de keuken afsluiten van de woonkamer?

Bo-Ex biedt het afsluiten van de keuken niet aan als optie. Dit omdat dit een prijzige optie is als we dit door onze aannemer laten realiseren én omdat de ventilatie (toevoer/afvoer) hierop niet afgestemd is.

U kunt dit wel zelf laten realiseren. Hiervoor moet u vooraf goedkeuring aanvragen bij Bo-Ex door een mail te sturen naar klantenservice@boex.nl onder vermelding van ZAV nieuwbouw Rijnvliet. Na onze schriftelijke toestemming (met gestelde voorwaarden) kunt u de klus uitvoeren.

In elk geval adviseren we u om luchtopeningen tussen de woonkamer en eetkamer aan te brengen. Dit omdat de toevoerroosters voor de ventilatie in de woonkamer en de afvoerroosters voor de ventilatie in de keuken zitten.

Vragen?

Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Neem dan gerust contact op met onze Klantenservice via 030 - 282 78 88 of via klantenservice@boex.nl.